INFINITY HOME

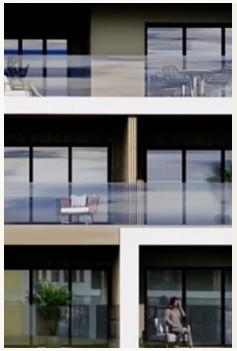
EL CAMPELLO · ALICANTE

# Memoria de calidades

*Calidad y confort en cada detalle.*

## Cimentación, estructura y fachada

Cimentación mediante zapatas y vigas de hormigón armado según estudio geotécnico. Estructura portante reticular de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico según CTE y revestimiento porcelánico y monocapa. Cámara de aire, trasdosado interior y balconeras de cristal.

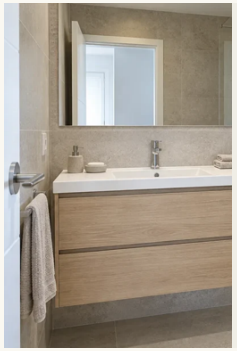


## Carpintería exterior

Ventanas de PVC con acabado lacado y doble acristalamiento tipo Climalit.

## Carpintería interior y divisiones

Puerta de entrada blindada acabada en madera y cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco. Un armario empotrado revestido, con balda y barra. Separaciones entre viviendas de ladrillo cerámico con aislamiento acústico y tabiques interiores de pladur.



## Revestimientos

Gres porcelánico rectificado en toda la vivienda. Alicatado cerámico en baños y frente de cocina hasta el techo. Pintura plástica lisa en paredes y techos.

## Cocina

Mobiliario modular con armarios altos y bajos. Encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar. Placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero.

## Baños

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Mueble de lavabo con espejo. Plato de ducha antideslizante con mampara. Grifería monomando cromada.

Imágenes orientativas; mobiliario decorativo no incluido. El equipamiento incluido es el indicado en esta memoria. Las modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas deberán estar justificadas y no alterar sustancialmente el objeto ni la calidad de los materiales. Información y documentación conforme al Real Decreto 515/1989 y normativa complementaria.

INFINITY HOME

EL CAMPELLO · ALICANTE

# Memoria de calidades

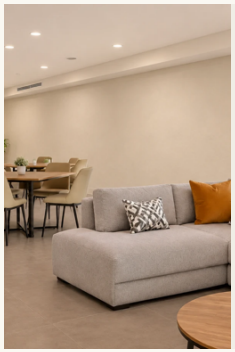
*Más espacios para disfrutar. Más confort para vivir.*

## Instalaciones y confort

Fontanería con tubería multicapa. Agua caliente sanitaria mediante aerotermo. Aire acondicionado frío/calor. Instalación eléctrica conforme al REBT, con mecanismos de primera marca. Telecomunicaciones conforme a normativa ICT.

## Cubierta y piscina

Cubierta plana con piscina comunitaria en azotea, espacios lúdicos comunes, zona de juegos infantiles y área de descanso, según el proyecto.



## Club social y gimnasio

Club social amueblado y gimnasio con equipamiento deportivo, ambos situados en planta baja.

## Portal, garaje y trasteros

Portal con pavimentos cerámicos, iluminación LED y espejos decorativos. Ascensores eléctricos. Garaje incluido con la vivienda. Trasteros disponibles; consulta sus condiciones comerciales.

EV

## Movilidad eléctrica

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

SPA

## Áticos

Preinstalación de jacuzzi en los áticos.

Imágenes orientativas; mobiliario decorativo no incluido. El equipamiento incluido es el indicado en esta memoria. Las modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas deberán estar justificadas y no alterar sustancialmente el objeto ni la calidad de los materiales. Información y documentación conforme al Real Decreto 515/1989 y normativa complementaria.